



ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 DEL 15 APRILE 2010

OGGETTO: "AZIENDA AGRICOLA SCOPETELLO" – VARIANTE AL PROGRAMMA AZIENDALE _____
PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO _____
URBANISTICO ATTUATIVO – ADOZIONE (Art. 69 L.R. n. 1/2005) _____

L'anno duemiladieci il dì quindici del mese di Aprile alle ore 21.00 nella sala del Palazzo Comunale, dietro invito del Sindaco in data 09.04.2010 prot. n. 6251 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica _____ di _____ prima _____ convocazione.

Presiede l'adunanza il _____ Sindaco _____ Gabriella FERRANTI _____

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 16 ed assenti sebbene invitati n. 1 come segue:

Nominativo	P	Nominativo	P
1) FERRANTI Gabriella	SI	10) PICCINELLI Paolo	SI
2) FRIZZI Francesco	SI	11) CHERUBINI Robertino	SI
3) GIANI Sergio	SI	12) ANGELI Franco	SI
4) ALTOBELLI Antonio	NO	13) MARCHETTI Andrea	SI
5) ROSSI Marco	SI	14) GIGLIONI Pierpaolo	SI
6) ROSSI Monica	SI	15) ANGELI Andrea	SI
7) ROSSI Claudio	SI	16) NANNETTI Evandro	SI
8) TISTARELLI Marco	SI	17) CHIEZZI Ottavio	SI
9) CIACCI Giacomo	SI		

E' presente l'Assessore esterno Fabrizio Sanchini

Assiste il Segretario Comunale _____ Dr.ssa Emanuela Rondoni _____ incaricato della redazione del processo verbale.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la domanda presentata dalla Ditta "Coluccini Daniela e Coluccini Luigina – Società semplice agricola" in data 03.03.08 – prot.n.4006– con la quale si presenta la variante del Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di Piano Attuativo relativo all'Azienda Agricola Nuova Scopetello;

Vista la relazione tecnica istruttoria in data 08.04.2010 allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

Dato atto che l'area in oggetto è situata in zona E4 normata dagli artt.49-50-51-52-53-58 delle Norme Tecniche di attuazione del P.R.G. nonché dalle Norme di Attuazione del P.M.A.A. con valore di piano attuativo approvato con Del C.C. n. 51 del 9.05.05;

Richiamata la convenzione relativa al P.A. approvato stipulata in data 24.05.2005;

Vista la L.R. 1/05;

Dato atto che per la natura del Piano Attuativo, nonché per l'ambito geografico ristretto e per la popolazione interessata si ritiene legittima l'esclusione dell'atto dalla valutazione integrata stessa ai sensi dell'art. 2 comma 3°DPGR n. 4/R del 9.02.07;

Considerato inoltre che ai sensi della L.R. n.10 del 12.02.2010, art 5 comma 4 il presente Piano Attuativo risulta escluso dalla VAS e dalla verifica di assoggettabilità di cui al D.Lgs. 152/06;

Valutata la sostanziale compatibilità del Piano Attuativo con la disciplina sovraordinata del PIT e del PTCP;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata in ordine alla regolarità tecnica dell'atto;

Sentita l'illustrazione dell'Assessore al Bilancio ed Urbanistica, Fabrizio Sanchini;

Sentito il consigliere Pierpaolo Giglioni (PdL-Chianciano per la Libertà) il quale, dopo aver premesso che il motivo ispiratore del suo gruppo è quello di portare sostegno agli imprenditori, afferma che, sulla base del piano attuativo approvato nel 2005, l'Azienda ha realizzato alcuni capannoni indispensabili per lo sviluppo della attività agricola, ma con impatto eccessivo sulla vallata, tra le più belle e verdi della

campagna cittadina, essendo anche tinteggiati in bianco. In considerazione di ciò, ha proposto di introdurre una disposizione per mitigare l'impatto visivo;

Sentiti gli interventi dell'Assessore Fabrizio Sanchini e dei Consiglieri Monica Rossi (Impegno per Chianciano Terme) e Giacomo Ciacci (Impegno per Chianciano Terme), i quali hanno osservato, in relazione alla tinteggiatura, che i lavori non sono terminati e che nella documentazione tecnica si fa esplicito riferimento alla "possibilità" di utilizzo di materiali lapidei, mattoni a faccia vista, ecc.;

Dato atto che a seguito del dibattito viene assunta la decisione di dare mandato al Servizio competente di impegnare la Ditta richiedente all'utilizzo dei materiali suddetti, in sostituzione della "possibilità" e coloritura in armonia con la campagna circostante;

Al termine della discussione il Sindaco mette in votazione la proposta, integrata con la precisazione sopra definitiva, con il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n.	16
Consiglieri votanti	n.	16
Voti favorevoli	n.	16
Voti contrari	n.	--
Astenuti	n.	--

Visto l'esito della votazione, ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano:

DELIBERA

- di adottare, ai sensi dell'Art.69 – 2° comma – della Legge Regionale 1/05, la variante al Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valore di Piano Attuativo relativo all'Azienda Agricola Nuova Scopetello che si compone dei seguenti elaborati:
 - Relazione P.A.P.M.A.A.
 - Fascicolo certificati catastali-visure – contratti- società
 - Tav. 01 - Stralcio catastale-ordinamento culturale
 - Tav. 02 - Ampliamento cantina
 - Tav. 07 - Planimetria generale stato approvato
 - Tav. 07b - Planimetria generale stato di variante
 - Tav. 07c - Planimetria generale sovrapposizione tra stato approvato e la variante
 - Tav. 08- Profili terreno stato approvato
 - Tav. 08b- Profili terreno sovrapposizione tra stato approvato e la variante
 - Tav. 09- Nuova cantina stato approvato
 - Tav. 09b- Nuova cantina stato di variante
 - Tav. 09c - Nuova cantina sovrapposizione tra stato approvato e la variante
 - Tav. 11 Nuova cantina
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Relazione tecnica
 - Attestazione geologo
 - Documentazione fotografica
- di dare atto che la convenzione stipulata in data 24.05.2005 dovrà essere integrata con atto d'obbligo contenente l'impegno di realizzazione degli interventi di mitigazione visiva prescritti dalla Provincia di Siena;
- di provvedere alla pubblicazione del Piano di Recupero secondo le procedure indicate dall'Art.69 – 2° e 3° comma – della Legge Regionale 1/05;

- di approvare le Norme Tecniche di attuazione allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale integrata secondo le prescrizioni impartite nei pareri di competenza rispettivamente dell'Ufficio Agricoltura dell'Unione dei Comuni Valdichiana senese e dall'Ufficio Assetto del Territorio della Provincia di Siena;
- di dare mandato al Servizio competente di dare indirizzo all'utilizzo di materiali lapidei, mattoni a faccia vista e/o coloritura in armonia con la campagna circostante;
- di dare atto altresì dell'avvenuto deposito all'Ufficio Regionale per la Tutela Acque e del Territorio di Siena (ex Genio Civile) della certificazione sulle indagini geologico-tecniche ai sensi del 5° comma dell'Art. 32 della L.R. 3.11.1995 n.95 in data 08.04.2010 prot. n. 6182;
- di depositare il P.A. – ai sensi dell'Art.69 – comma 2 - della L.R. 1/05 – nella Segreteria comunale per la durata di 45 giorni consecutivi durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni;
- di rendere noto l'avvenuto deposito mediante avviso pubblico affisso all'Albo Pretorio del Comune e manifesti affissi alle pubbliche affissioni e di inserire l'annuncio sul B.U.R.T. con indicazione dei 45 giorni complessivi della scadenza del periodo di deposito entro i quali possono essere presentate le osservazioni;
- di dare comunicazione dell'avvenuta adozione alla Giunta Provinciale mediante trasmissione della delibera di adozione e degli atti relativi.



COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Gabriella Ferranti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Emanuela Rondoni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In data odierna la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (Art. 124, 1° comma, D.Lgs. 267/2000)

Il Segretario Comunale
Emanuela Rondoni

Chianciano Terme _____

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Il Segretario Comunale

NOTE

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000)